


č.parc. p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jakub Masák	VYPRACOVAL: Ateliér Masák & Partner s.r.o.: Petr Beran Ing. arch. Vojtěch Janda	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <div><div>Masak & Partner</div></div>	
HIP: Petr Beran			Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631	
STAVEBNÍK: Město Bílina, MěÚ Bílina, Odbor nemovitostí a investic, IČ: 00266230 Břežanská 50/4, 418 31 Bílina			STUPEŇ PROJEKTU: DPS	Č. PARÉ:
AKCE: ZAJIŠTĚNÍ STAVU HLAVNÍ BUDOVY LÁZNÍ KYSELKA			DATUM: 04/2021	
			MĚŘÍTKO: -	
ČÁST: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÁST: A	

Název stavby: Zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka

Místo stavby: ulice Kyselská č. p. 153, Bílina, p.p.č. 1949 a p.p.č. 1951, k. ú. Bílina [604208]

Fáze PD: PD pro provádění stavby a pro žádost o povolení udržovacích prací na nemovité kulturní památce
-dokumentace je zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 03/2021
Zakázkové č.: 174/2020/Do



OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	2
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	2
a) název stavby:	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):	2
c) předmět projektové dokumentace:	2
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ:	6
c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):	6
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	6
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:	6
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:	6
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:	6
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	6
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:	6
a) rozsah řešeného území:	6
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):	7
c) údaje o odtokových poměrech:	7
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:	7
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:	7
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:	7
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:	7
h) seznam výjimek a úlevových řešení:	7
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:	7
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:	7
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:	8
b) účel užívání stavby:	8
c) trvalá nebo dočasná stavba:	8
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):	8
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:	8
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:	8
g) seznam výjimek a úlevových řešení:	8
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):	8
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):	9
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):	9
k) orientační náklady stavby:	9
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:	9

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

„Zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místem stavby je hlavní budova bývalých lázní Kyselka, ulice Kyselská č. p. 153/40, Bílina a dotčené pozemky p.p.č. 1949 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 1951 (zeleň -ostatní plocha), k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001. Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina.

Výpisy z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky jsou přílohou této zprávy.

c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace **pro provádění stavby a pro žádost o povolení udržovacích prací na nemovité kulturní památce** je návrh souboru opatření směřujících k zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka. Po provedení navržených opatření bude objekt výrazně lépe ochráněn proti negativním vlivům vnějšího prostředí (zejména proti srážkové i zemní vlhkosti), bude umožněno jeho pozvolné vysychání a ve svém důsledku se jedná o přípravu objektu na další budoucí fáze případné rekonstrukce / památkové obnovy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby nicméně nenahrazuje realizační (resp. tzv. výrobní a montážní) dokumentaci a její součástí není ani dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu a montáží dokumentace ve smyslu ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace však definuje minimální rozsah případů, ve kterých bude budoucí dodavatel nezbytně muset tyto podrobnější dokumentace před zahájením vlastních stavebních prací zajistit a předložit ke schválení. Obsažené výkresy podrobností představují pro budoucího dodavatele závazné, nebo tvarově složitě konstrukce, na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutno při provádění stavby respektovat.

V projektové dokumentaci případně uvedené obchodní názvy konkrétních výrobků jsou pouze referenční a mohou být nahrazeny jinými výrobky, srovnatelných nebo lepších technických parametrů.

Zadáním investora je vyřešit zajištění stavu hlavní budovy lázní Kyselka dle doporučení zpracovaného statického posudku, zpracovaného Ing. Janem Slavatou, K. Čapka 2526, 415 01 Teplice, IČ: 70969001, ČKAIT 0401336, v tomto uvedeném rozsahu:

1. *Doporučuji opravu porušených míst střešní konstrukce. Jedná se především o detaily v napojení na zdivo v čelní části jihovýchodní fasády, kde dochází ke zjevnému zatékání.*
2. *Dále doporučuji kontrolu celé plochy střechy, doplnění chybějících břídicových šablon, vyčištění okapů a zprovoznění dešťových svodů a odvod dešťové vody od objektu. V podkroví objektu byly nalezeny náhradní břídicové šablony vhodné pro doplnění.*

3. *Dále doporučuji vyčištění odvodňovacího systému terasy, který je v současné době ucpaný a nefunkční. Po vyčištění lze prověřit jeho funkčnost, popřípadě nefunkční klempířské prvky vyměnit, aby nedocházelo k zatékání srážkové vody do nosných konstrukcí.*
4. *Doporučuji provést otevření konstrukcí krovu a stropů v místě lokálních poruch a zjistit stav nosných dřevěných konstrukcí v těchto místech. V případě degradace dřeva je nutné narušené prvky krovu a stropů nahradit protézováním.*
5. *Dále navrhuji odstranit neprodyšnou vrstvu PVC v prostoru sálu a zjistit skutečný stav podlahové konstrukce sálu. Poškozené dřevěné prvky doporučuji ze stavby odstranit.*
6. *Pro odstranění plísní ve všech prostorách objektu je nutné zajistit dostatečné větrání všech prostor objektu.*
7. *Praskliny ve zdivu lze zajistit pomocí vložení helikální výztuže do drážek ve zdivu a její zatmelení. Tuto opravu je možné odložit do fáze celkové rekonstrukce objektu.*

Ve shodě s výše uvedeným zadáním jsou ve výkresové části předkládané projektové dokumentace tyto požadavky řešeny následovně (níže použité číslování odpovídá číslování navržených zásahů v legendě na jednotlivých výkresech):

1) Odstranění stávajícího obložení stěn:

-Jedná se zejména o odstranění novodobých keramických obkladů v 1.PP pro umožnění jejich vysychání a pro umožnění provedení komplexního stavebně technického průzkumu (bude zjišťováno zejména zavlhčení, zasolení, pevnost zdiva atd.).

2) Odstranění stávajících nášlapných vrstev podlahy:

-Jedná se zejména o odstranění novodobých neprodyšných podlahových krytin v objektu (např. PVC v hlavním sále m.č. 1.01) a dále o odstranění některých keramických dlažeb tak, aby mohly být provedeny sondy komplexního stavebně technického průzkumu (např. bude zjišťována úroveň základové spáry a skladby podlah v 1.PP.).

3) Odstranění podlahového souvrství na nosné trámy -kontrola vodorovné nosné konstrukce:

-Jedná se zejména o odstranění podlahového souvrství (podlahová krytina, hrubá podlaha, násyp a záklop) ve vyznačeném pásu šířky 1000 – 1500mm od nosných stěn vč. odhalení zhlaví všech stropních trámů tak, aby bylo umožnění provedení komplexního stavebně technického a mykologického průzkumu (bude zjišťován stav všech stávajících stropních trámů a případně rákosníků vč. jejich zhlaví, mykologický průzkum zařadí tyto trámy do 3 kategorií: poškození do 10% průřezu, poškození 10 – 30% průřezu, poškození nad 30% průřezu).

4) Neobsazeno (vypuštěno)

5) Odstranění nepropustného asfaltového souvrství a nahrazení novým souvrstvím mlatu:

-Jedná se o odstranění asfaltového krytu v exteriéru, ve vyznačené části okolo objektu, pro umožnění provedení sanačních a odvodňovacích opatření (viz dále bod č. 10) a pro umožnění dalšího vysychání zavlhčených obvodových

konstrukcí i do vnějšího prostředí; nový mlatový povrch bude zhotoven v pásu šířky cca 35000mm, vyspádován od řešeného objektu ve sklonu min. 2%, kde bude ukončen povrchovým odvodňovacím žlabem zhotoveným z žulových dlažebních kostek.

6) Zřízení provizorního zastřešení nad terasou:

-Je navrženo zřízení provizorní pultové střechy nad stávající terasou, která je ve velmi špatném stavebně technickém stavu.

-Toto provizorní zastřešení bude realizováno pomocí sbíjených fošnových vazníků s minimálním spádem a na ně osazenou hydroizolační rovinou, tvořenou asfaltovým pásem (případně fólií) na podbití z OSB desek; takto sebrané dešťové vody budou volně odtékat na povrch, kde budou odváděny od objektu výše popsány odvodňovacími žlaby.

-Vybraný dodavatel zpracuje po přeměření všech potřebných dimenzí pro tuto konstrukci výrobní (realizační) projektovou dokumentaci, kterou předloží ke schválení autorskému doзору a pracovníkům památkové péče před zahájením vlastních prací.

7) Revize stávajícího stavu střešní krytiny, revize a výměna klempířských prvků:

-Jedná se o kontrolu a nahrazení poškozených břidlicových šablon a o kontrolu a výměnu poškozených klempířských prvků -zejména žlabů, svodů a oplechování zaatikového žlabu v napojení na zdivo v čelní části jihovýchodní fasády, kde dochází ke zjevnému zatékání.

8) Ochrana stávajících historických dveřních křídel:

-Při průzkumu objektu byly identifikovány některé původní umělecko řemeslné prvky, které bude zapotřebí před zahájením prací dle této PD ochránit před možným poškozením -je navrženo před zahájením stavebních prací provést jejich pasportizaci a následně je přemístit do uzamčeného depozitu v rámci objektu.

9) Povrchové odvodnění plochy kolem objektu:

-V rozhraní mezi novým mlatovým povrchem a původním asfaltovým krytem okolo objektu budou osazeny povrchové odvodňovací žlaby provedené ze žulových kostek, které budou odvádět přitékající povrchové dešťové vody i vody ze střešních svodů dále od objektu; v této fázi PD není navrhováno podpovrchové odvedení těchto dešťových vod, ani podzemní vsakovací objekt. Tyto vody budou nadále od objektu odváděny po povrchu, stejně jak je tomu v současné době.

10) Odkopání objektu, odvodnění pomocí drenážního potrubí:

-Jedná se o opatření navržené při severozápadní fasádě, nejvíce namáhané zemní vlhkostí; bude proveden svahovaný výkop hl. cca 1000mm, v jehož patě bude v poloze vzdálenější od objektu osazeno perforované drenážní potrubí ve štěrkovém obsypu obaleném geotextilí pro účinnější odvedení podpovrchových vod od řešeného objektu. Tato drenáž bude ukončena pod povrchem v rýze dl. cca 5000mm, vysypané pod povrchem hrubým štěrkem frakce 64/32.

-odhalená stěna objektu bude před zasypáním tohoto výkopu ochráněna novou fólií a geotextilí, nová fólie bude pouze vytažena cca 30mm nad terén a zaříznuta (nebude ukončena lištou).

11) Odstranění stávajícího podhledu SDK:

-Ve vyznačené části půdorysu budou plošně odstraněny všechny novodobé SDK podhledy pro zajištění přístupu k původním nosným konstrukcím a umožnění zjištění jejich aktuálního stavebně technického stavu.

12) Osazení větrací mřížky do okenního rámu:

-Pro zajištění lepšího větrání a vysychání řešeného objektu budou ve vyznačených oknech osazeny do stávajících ráků nové větrací mřížky z výplní z hustého nerezového pletiva.

13) Zapravení spáry mezi venkovním schodištěm a přiléhající stěnou asfaltovým tmelem:

-Pro zamezení zatékání srážkových vod do objektu ze strany přisazeného venkovního schodiště bude styčná spára vyčištěna a vytmelena trvale pružným (např. asfaltovým) tmelem.

14) Odstranění omítky stropů, rákosu a podbití -odhalení stropních trámů a rákosníků, kontrola vodorovné nosné konstrukce:

-Jedná se o odstranění části stávajících omítek stropů ve vyznačeném pásu šířky 1000 – 1500mm od nosných stěn vč. odhalení zhlaví všech stropních trámů tak, aby bylo umožnění provedení komplexního stavebně technického a mykologického průzkumu (bude zjišťován stav všech stávajících stropních trámů a případně rákosníků vč. jejich zhlaví, mykologický průzkum zařadí tyto trámy do 3 kategorií: poškození do 10% průřezu, poškození 10 – 30% průřezu, poškození nad 30% průřezu).

-Před zahájením těchto prací bude ta část omítek, která má zůstat neporušená, opatrně podstojkována či jinak zajištěna proti odpadnutí.

-Bude-li při prohlídce stávajících stropních trámů nalezeno jejich havarijní poškození, bude patřičná část poškozených stropních konstrukcí okamžitě důkladně zajištěna (např. podstojkována provedením svislé i vodorovné výdřevy) a k určení dalšího postupu prací bude kontaktován autorský dozor.

Výše uvedené práce budou sloužit mimo vlastní sanace objektu také k tomu, aby po jejich provedení bylo možné provést v objektu komplexní stavebně technický průzkum v maximálním možném rozsahu. Tento průzkum bude sloužit jako důležitý vstup pro případné další fáze obnovy objektu. Rozsah tohoto STP průzkumu bude požadován minimálně v tomto rozsahu:

-2x kopaná sonda v interiéru, u obvodové stěny objektu do hloubky základové spáry vč. zdokumentování jednotlivých vrstev a profilu obvodové zdi vč. základu

-2x kopaná inženýrsko geologická sonda v exteriéru (následně bude využita jako vsakovací jáma), pro zdokumentování jednotlivých zastižených geologických vrstev a stanovení koeficientů vsaku

-3x průzkumná sonda podlahového souvrství v 1.PP

-průzkum a zakreslení všech vodorovných skladeb stropů vč. všech dimenzí nosných prvků

-kompletní mykologický průzkum

-sledování aktivity vyznačených trhlin v nosném zdivu

-průzkum vlhkosti, salinity a pevnosti zděných nosných konstrukcí

-kominický průzkum

-radonový průzkum

-průzkum objektu z hlediska přítomnosti azbestu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Bílina

Břežánská 50/4

418 31 Bílina 1

IČ: 00266230

zastoupený starostkou města: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575

160 00 Praha 6

IČ: 27086631

zastoupený jednatelem: Ing. arch. Jakub Masák

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:

▪ Architektonické a stavební řešení:

Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.,

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- Projektová dokumentace PP „Rekonstrukce lázně Kyselka hlavní objekt“ (Ing. Miroslav Polerecký, 08/2001)
- Statický posudek hlavní budovy lázní Bílina Kyselka (Ing. Jan Slavata, 05/2020)
- Fotodokumentace stávajícího stavu, prohlídka na místě (10/2020-03/2021)
- Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a pracovníky NPÚ

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Místem stavby je hlavní budova bývalých lázní Kyselka, ulice Kyselská č. p. 153/40, Bílina a dotčené pozemky p.p.č. 1949 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 1951

(zeleň -ostatní plocha), k. ú. Bílina [604208], vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.

Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Bílina, Břežanská 50/4, 41801 Bílina.

Výpisy z katastru nemovitostí pro jednotlivé pozemky jsou přílohou této zprávy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Území se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, v plošně památkově chráněném území „památková zóna rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina“ a samotný objekt je od roku 1958 kulturní památkou, č.r. ÚSKP 42883/5-2560 - městské lázně, IdReg. 1000155106_0001. Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry v území se tímto projektem v zásadě nemění, dešťové vody budou i nadále odváděny po povrchu a přirozeně vsakovány na pozemcích vlastníka.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Využití objektu se tímto projektem nemění, objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím bez využití.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Není tímto projektem dotčeno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Projekt nijak nemění stávající způsob využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Bude doplněno po získání stanovisek DOSS.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nejsou navrhovány žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Realizace projektu nepředpokládá žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

-viz A.1.1.b), příloha průvodní zprávy.

A.4. Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Vznik je datován do roku 1898, architekt Franz Sablick, budova je v neorenesančním slohu – zděná, omítaná stavba umístěná ve svahu. Čelní okna rizalitu půlkruhově zaklenutá, ostatní obdélná. V přízemí rizalitu 3 vchody. Zadní fasáda s krátkým, příčným křídlem. Valbová střecha s vikýři.

b) účel užívání stavby:

Projekt řeší pouze zajištění stavu objektu, i po provedené opravě zůstane objekt bez využití.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, v plošně památkové chráněném území „památková zóna rejst. č. ÚSKP 2176 – Bílina“ a objekt je od roku 1958 kulturní památkou, č.r. ÚSKP 42883/5-2560 - městské lázně, IdReg. 1000155106_0001. Nejedná se o jinak zvláště chráněné nebo záplavové území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

Objekt i po provedení zajištění dle tohoto projektu zůstane prozatím nepřístupný pro veřejnost, bez využití.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

-viz oddíl A.3.g)

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nejsou navrhovány žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Hlavní prostorové kapacity stávající stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací měněny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):

Projekt řeší pouze zajištění stavu objektu, bez vlivu na spotřeby médií.
Při provádění prací dle tohoto projektu bude produkováno přibližně následující množství rozhodujícího stavebního odpadu:

1. Stavební suť (pálené cihly, omítky, ker. obklady)	10 t
2. Stavební suť (dřevěné konstrukce stropů vč. násypů)	12 t
3. Podkladní vrstvy komunikací (zemina, štěrk)	8 t
4. Střešní krytina (plech)	0,5 t
6. Ostatní (ocel. a litin. trubky, kabely)	4 t

Veškerý výše uvedený stavební odpad bude odvážen na nejbližší skládku, předpokládáme že do provozovny firmy MZS Bílina v ul. Teplická 899.
Vybraný stavební dodavatel doloží likvidaci odpadů dle podmínek stanovených zákonem č. 185/2001 Sb.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Realizace je předpokládána v termínu 09/2021–06/2022, stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby:

Celkové náklady činí cca 5 miliónů Kč bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba pro účely tohoto projektu není členěna na další objekty a technická a technologická zařízení.

